

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących gminnych nieruchomości gruntowych:

- 1) **działka nr 7/8 (AM-1) o pow. 3 008 m²**, obręb Piekielna Góra, położona przy **ul. Wiejskiej** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00086238/2.

Działka jest niezabudowana, porośnięta niską zielenią. Posiada regularny, zbliżony do prostokąta kształt. Zlokalizowana jest na terenie opadającym w kierunku północno-wschodnim. Działka posiada bardzo dobre warunki budowlane, trudności budowlane rosną w miarę wzrostu nachylenia zboczy. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrzeżnej części miasta, przy granicy administracyjnej z miastem Szczytna, w odległości około 2,5 km od strefy uzdrowiskowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną oraz tereny leśne. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną – ulica Wiejska, dwukierunkową o nawierzchni asfaltowej, poprzez wewnętrzną działkę drogową nr 74. Alternatywny dojazd ulicą Świerkową. W koronie ul. Wiejskiej, w odległości 80 m od przedmiotowej działki przebiegają sieci: wodociągowa woA100 i wo110, sieć gazowa gA100 oraz sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem MN 1): teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym (MPZP Piekielna Góra – uchwała nr XV/102/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28.02.2008 r.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 280 000,00 zł netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 28 000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: do dnia 18 listopada 2025 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju **nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550**, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać **„Przetarg, działka nr ...”**. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).**

Termin przetargu: 25 listopada 2025 r. Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 9:00.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

- 2) **działka nr 7/6 (AM-1) o pow. 3 132 m²**, obręb Piekielna Góra, położona przy **ul. Wiejskiej** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00086236/8.

Działka jest niezabudowana, porośnięta niską zielenią. Posiada regularny, zbliżony do kwadratu kształt. Zlokalizowana jest na terenie opadającym w kierunku północno-wschodnim. Działka posiada bardzo dobre warunki budowlane, trudności budowlane rosną w miarę wzrostu nachylenia zboczy. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrzeżnej części miasta, przy granicy administracyjnej z miastem Szczytna, w odległości około 2,5 km od strefy uzdrowiskowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną oraz tereny leśne. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną – ulica Wiejska, dwukierunkową o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową wewnętrzną nr 74. Alternatywny dojazd ulicą Świerkową. W koronie ul. Wiejskiej, w odległości 60 m od przedmiotowej działki przebiegają sieci: wodociągowa woA100 i wo110, sieć gazowa gA100 oraz sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem MN 1): teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym (MPZP Piekielna Góra – uchwała nr XV/102/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28.02.2008 r.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Dane dotyczące

nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 290 000,00 zł netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 29 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: do dnia 18 listopada 2025 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg, działka nr ...”. *Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).*

Termin przetargu: 25 listopada 2025 r. Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) o godz.: 10:00.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

- 3) **działka nr 7/5 (AM-1) o pow. 3 600 m²**, obręb Piekielna Góra, położona przy **ul. Wiejskiej** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00086235/1.

Działka jest niezabudowana, porośnięta niską zielenią. Posiada regularny, zbliżony do kwadratu kształt. Zlokalizowana jest na terenie opadającym w kierunku północno-wschodnim. Działka posiada bardzo dobre warunki budowlane, trudności budowlane rosną w miarę wzrostu nachylenia zboczy. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrzeżnej części miasta, przy granicy administracyjnej z miastem Szczytina, w odległości około 2,5 km od strefy uzdrowskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę jednorodziną oraz tereny leśne. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną – ulica Wiejska, dwukierunkową o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową wewnętrzną nr 74. Alternatywny dojazd ulicą Świerkową. W koronie ul. Wiejskiej, w odległości 100 m od przedmiotowej działki przebiegają sieci: wodociągowa woA100 i wo110, sieć gazowa gA100 oraz sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem MN 1): teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym (MPZP Piekielna Góra – uchwała nr XV/102/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28.02.2008 r.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowskiej „B”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 329 000,00 zł netto (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 32 900,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: do dnia 18 listopada 2025 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg, działka nr ...”. *Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).*

Termin przetargu: 25 listopada 2025 r. Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) o godz.: 11:00.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

- 4) **działka nr 97/4 (AM-2) o pow. 2 509 m²**, obręb Sokołówka, położona przy **ul. C.K. Norwida** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00076522/7.

Działka jest niezabudowana, porośnięta niską zielenią oraz pojedynczymi drzewami. Posiada regularny, zbliżony do trapezu kształt. Zlokalizowana jest na terenie opadającym w kierunku północno-wschodnim. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, w odległości około 1,5 km od strefy uzdrowskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną – ulica C.K. Norwida, o nawierzchni asfaltowej. W koronie oraz wzdłuż ulicy C.K. Norwida przebiega sieć: wodociągowa wo40, sieć gazowa gs63 i gA100, sieć kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Przez teren działki, wzdłuż wschodniej granicy przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. Na terenie działki zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny SN z napowietrzną linią, która ogranicza zabudowę nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem MN.2): teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym oraz (oznaczone symbolem ZP.1): teren parku oraz zieleni ogólnodostępnej (MPZP NOWA SOKOŁÓWKA – uchwała nr XV/103/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28.02.2008 r.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowskiej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 325 000,00 zł netto (słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 32 500,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: do dnia 18 listopada 2025 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ...**”. *Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).*

Termin przetargu: 25 listopada 2025 r. Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 12:00.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Warunki przetargu:

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego, bez okazania granic w terenie. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.), przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 10 października 2025 r. do dnia 10 listopada 2025 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica-Zdrój, strony internetowe: www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl oraz codzienna gazeta internetowa DKL24.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 31, II piętro, tel. 074 86 80 628 tel. 074 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin